

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

GK.6642.3.1161.2024

powiat: 2404 CZĘSTOCHOWSKI
Jed ewid: 240406_4. KONIECPOL MIASTO
obręb ewid: KONIECPOL (0001)
działka: 1853/1

obiekt: ul. Słoneczna
sekcja mapy w układzie "2000":6.141.35.10.2.3

Układ współrzędnych poziomych - "2000"
Układ odniesienia wysokości - PL-EVRF2007-NH

LEGENDA:

- zakres opracowania,
- granice działek,
- granice użytkowników,
- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - teren zabudowy usług publicznych
- KD/L - droga powiatowa
- KD-D - teren drogi publicznej-klassy dojazdowa
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- ZP - teren zieleni urządzonej

- nieprzekraczalne linie zabudowy

Istniejące sieci:

- wodociągowa,
- elektroenergetyczna
- kanalizacyjna
- telekomunikacyjna
- siatka krzyży w układzie "2000"

-W zakresie opracowania po uzgodnieniu z Z.U.D.P
stwierdzono brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu

-Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

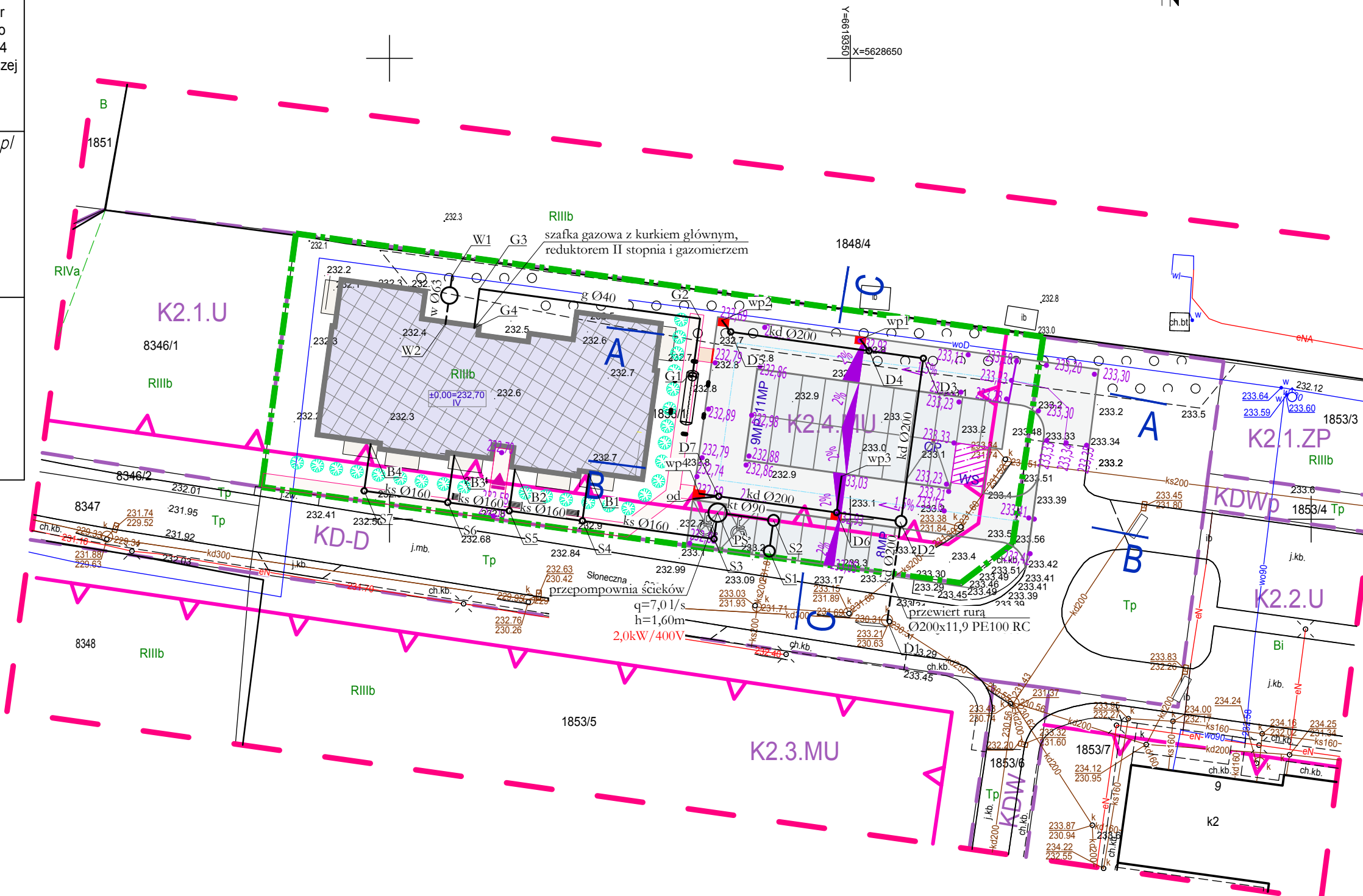
-Na podstawie KW przedmiotowa działka nr 1853/1 nie jest
obciążona służebnościami gruntowymi.

-Granice przedmiotowej działki z działkami sąsiednimi
ustalono protokolarnie w ramach operatu technicznego nr
P.2404.2021.930 a zatem niniejsza mapa może służyć do
sytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4
m. lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej
lub równej 3 m. od w/w granic działki.

-Mapę opracowano na dzień 21 marzec 2024 r.

email: biuro@karmap.pl

Sporządził:



LEGENDA:

- ks - projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd - projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
- g - projektowana instalacja gazu
- W - projektowane przyłącze wody
- kd - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

- Źródłem gazu będzie zbiornik podziemny na gaz LPG;
- Od zbiornika do budynku należy wykonać instalację gazu Ø40PE;
- W odległości 0,5m przed budynkiem należy wykonać przejście PE/stal;
- Źródłem wody dla inwestycji będzie istniejąca sieć wodociągowa Ø225PE przebiegająca przez działkę Inwestora;
- Do budynku należy wykonać przyłącze wody Ø63PE;
- Za włączeniem należy zamontować zasuwę DN50;
- Główny zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studni wodomierzowej;
- Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Słonecznej;
- Do działki należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 PVC-U SN8 SDR34;
- Ze względu na ukształtowanie terenu oraz rzędną istniejącej kanalizacji sanitarnej nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków;
- Na działce Inwestora należy zamontować przepompownię ścieków;
- Do budynku należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej z rur Ø160 PVC-U SN8 SDR34;
- Wody opadowe z dachu należy odprowadzić poprzez system rynien i rur spustowych na teren zielony;
- Na rurach spustowych montować czyszczaki;
- Wody opadowe z drogi należy odprowadzić poprzez betonowe wpusty deszczowe DN600 z osadnikiem 1,0m;
- Odbiornikiem wód deszczowych z terenu inwestycji będzie sieć kanalizacji deszczowej Ø300 w ul. Słonecznej;
- Do działki należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej z rur Ø200x11,9 PE100 RC SDR17;
- Przyłącze należy wykonać przewiertem bez naruszania nawierzchni jezdni;
- Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur Ø200 PVC-U SN8 SDR34;
- Minimalne przykrycie przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej wynosi h=1,2m, przewody ułożone powyżej ocieplić warstwą keramzytu;
- Na kanalizacji zabudować studnie betonowe DN1000 oraz studnie tworzywowe DN425 i DN600;
- Studnie w terenie zielonym wyposażać we łzazy typu lekkiego (B125), a pod drogami i parkingami we łzazy typu ciężkiego (D400);
- Łzazy do studzienek należy wykonać jako szczelne;
- Rzędne włączów studzienek dostosować do poziomu terenu, dróg i chodników;
- Na odkrytych kabalach zakładać rury dwudzielne typu Arot;
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości pisemnie uzgodnić z projektantem;
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie;
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;



ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609228618 tel. 603740970 biuro@abccentrum-dom.pl

INWESTOR				
SIM Śląsk Północ Sp.z o.o. Ul. Pasieczna 2, 42–700 Lubliniec				
STANOWISKO		IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT				
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Radowiecki		PDK/0118/PWOS/14	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Magdalena Radowiecka		SLK/6520/PBS/16	
TEMAT			SKALA	BRANŻA
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą			1:500	SANITARNA
			FAZA	DATA
ADRES			PTW	08/2024
			SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.
			S-01	
			ZMIANA	DATA ZMIANY
TRESC RYSUNKU				
PLAN SYTUACYJNY				